

IGP.II.6727.14.2016

## WYPIS I WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działki:

- **Nr 381 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDZ** – droga klasy zbiorczej,
- **Nr 188 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** – droga klasy lokalnej,
- **Nr 790 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDD** – droga klasy dojazdowej,
- **Nr 174/5, 190/9 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDPJ** – ciągi pieszo – jezdne,
- **Nr 174/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **KDL** – droga klasy lokalnej oraz częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **ZP** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,
- **Nr 533/1 w Grodkowie** posiada zgodę na przeznaczenie na cele nierolne i nieleśne, częściowo wchodzi w skład terenu oznaczonego symbolem **MWU/5** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Załączniki:

- wypis z planu zagospodarowania przestrzennego – 17 str.
- wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego – 3 str.

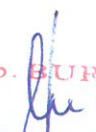
Otrzymują:

1. Gmina Grodków  
ul. Warszawska 29  
49-200 Grodków
2. a/a

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3  
ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej  
(Dz. U. z 2015r. poz. 783)

stanowisko: inspektor Marta Zwołak – Kowalczyk

  
podpis

Z up. BURMISTRZA  
  
mgr inż. Mirosława Koprowska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

**data: 2016-01-28**

**2475**

**Uchwała Nr XLV/209/2006**  
**Rady Gminy Cisek**

z dnia 9 października 2006 r.

**podpis .....Zap...BURMISTRZA**

**mgr inż. Mirosława Koprowska**  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCYJ**  
**I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ**

**w sprawie ustalenia wysokości dziennych stawek opłaty targowej, zasad poboru i terminu jej płatności, zarządzenia poboru opłaty targowej w drodze inkasa oraz zwolnień od tych opłat na terenie Gminy Cisek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844), Rada Gminy Cisek uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dzienną stawkę opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, dokonujących sprzedaży na targowiskach na terenie Gminy Cisek w wysokości 10 zł za 1 dzień.

2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną na imprezach sportowo - kulturalnych organizowanych na terenie Gminy Cisek.

§ 2. Opłata targowa jest pobierana za każdy dzień sprzedaży na targowisku, tego samego dnia.

§ 3.1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.  
2. Inkasentów i wysokość wynagrodzenia za inkaso określa ją uchwały Rady Gminy Cisek Nr XXX/146/2005 z 30 maja 2005 r. i Nr XLV/208/2006 z 9 października 2006 r.

§ 4. Traci moc uchwała Rady Gminy Cisek Nr II/8/2002 z dnia 10 grudnia 2002 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Wojewódzkim Dzienniku Urzędowym i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady  
Paweł Ryborz

**2476**

**Uchwała Nr XLVII/370/2006**  
**Rady Gminy Dobrzeń Wielki**

z dnia 26 października 2006 r.

**w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta za pierwsze III kwartały 2006 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), Rada Gminy Dobrzeń Wielki uchwala, co następuje:

§ 1. Obniża się średnią cenę skupu żyta ustaloną komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 października 2006 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2006 r. (M.P. Nr 74, poz. 745) z kwoty 35,52 zł za 1q do kwoty 28,00 zł za 1q, która stanowi podstawę obliczania podatku rolnego na rok 2007 na terenie Gminy Dobrzeń Wielki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.1. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2007 r.  
2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Dobrzeń Wielki  
Gerard Halama

**2477**

**Uchwała Nr XXXV/375/2006**  
**Rady Miejskiej w Grodkowie**

z dnia 27 września 2006 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457,

z 2006 r. Nr 17, poz. 128), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319) oraz w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/212/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania



dnia: 2016 -01- 28

miejsowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków oraz Nr XXX/343/06 z 10 maja 2006 r. w sprawie wyłączenia z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków i niektórych miejscowości Gminy Grodków granic wybranych terenów zamkniętych, po zbadaniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków, z wyłączeniem terenów określonych w § 15 ust. 1.

**§ 2.1.** Rysunek planu w skali 1 : 2000 będący załącznikami graficznymi od nr 1 - 3 do uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie, załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunków planów:

1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) granice jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne, w szczególności:

- a) załącznik nr 1 dla południowo - wschodniej części miasta,
- b) załącznik nr 2 dla południowo - zachodniej części miasta,
- c) załącznik nr 3 dla śródmieścia i północnej części miasta,
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów: MN, MU, MNU, MW, MWu, MW/MN/MNU/U, UO, UO/US, UZ, US, UK, UA, UI, U, AG, AG/KS, P, ZP, ZP/KS, ZD, ZI, R, RU, KS, WS, W, E, G, KDX, KDPJ, KDD, KDZ, KDG,

- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 6) granice stref ochrony konserwatorskiej,
- 7) granice stref ochrony sanitarnej cmentarzy,
- 8) granice stref ochrony od ujęć wód,
- 9) granice terenów zamkniętych,
- 10) granice stref ochronnych od sieci energetycznych i gazowych,

11) obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz inne obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską, których szczegółowe zasady ochrony określono w § 9.

3. Ustaleniami planu są również oznaczenia układu komunikacyjnego dróg i ulic oraz inne elementy rysunku planu, służące realizacji ustaleń niniejszej uchwały.

4. Pozostałe oznaczenia graficzne posiadają znaczenie informacyjne, sugerujące określone rozwiązania przestrzenne i regulacyjne.

**§ 3.1.** Ilekcioć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa § 1 niniejszej uchwały,

2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzne zapisy planu zawarte na załącznikach od nr 1 - 3 przedstawione na mapach sytuacyjno - wysokościowych w skali 1 : 2000, tworzących odrębne jednostki funkcjonalne, w taki sposób, że załącznik nr 1 obejmuje południowo - wschodnią część miasta, załącznik nr 2 południowo - zachodnią część miasta, a załącznik nr 3 śródmieście i północną część miasta,

4) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia,

5) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć działalność wyznaczoną do lokalizacji na danym terenie, która w ramach realizacji planu winna stać się dominującą formą wykorzystania terenu; wprowadzenie innych niż podstawowa funkcja jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem spełnienia ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały,

6) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć działalność inną niż podstawowa, dopuszczoną do lokalizacji na danym terenie, przy spełnieniu dodatkowych warunków, oraz wcześniejszej lub równoczesnej realizacji przeznaczenia podstawowego,

7) **przeznaczeniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposoby zagospodarowania terenów i obiektów, do czasu realizacji podstawowej lub dopuszczalnej funkcji określonej w planie,

8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony i wykusze,

9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć,

10) **usługach publicznych** – przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

11) **usługach** – należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,

12) **usługach innych** – należy przez to rozumieć:

- a) policję,
- b) straż pożarną,
- c) zakłady karne,

13) **kalenicowym układzie zabudowy** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków o dachach dwuspadowych, których kalenica jest prostopadła do obowiązującej lub nieprzekraczalnej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy o niewyznaczonej planem linii zabudowy, do osi najbliższej drogi, przy której zlokalizowany jest budynek,

14) **terenach rehabilitacji istniejącej zabudowy** – należy przez to rozumieć tereny o substandardowych warunkach zamieszkania, pracy i korzystania z usług, wynikających ze złego stanu technicznego zabudowy, zbyt dużej gęstości zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa i braków w infrastrukturze technicznej przeznaczonej do poprawy lub kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,

15) **terenach zdegradowanych** – należy przez to rozumieć tereny i obiekty nieposiadające charakteru regionalnego i swoją formą architektoniczną i wielkością kubatury kolidujące z terenami sąsiednimi,

16) **terenie zamkniętym** – należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. Nr 115, poz. 1229 i Nr 125, poz. 1363),

17) **zakazie zabudowy** – należy przez to rozumieć zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych, o którym mowa w art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (j.t. Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),



18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania o charakterze remontowym, polegające na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu w przeprowadzonym remoncie, poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,

19) **strefie ochronnej od linii elektroenergetycznych** - należy przez to rozumieć postulowany obszar przewidywanego negatywnego oddziaływania, którego wymagania wynikają z Polskiej Normy PN-E-051100 z 1 marca 1998 r. „Elektroenergetyczne linie napowietrzne Projektowanie i budowa”.

#### § 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Na całym obszarze gminy objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) kształtowanie zabudowy winno uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę, detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa,
- 2) zaleca się, aby realizacja nowej zabudowy była prowadzona poza terenami podmokłymi i zalewowymi,
- 3) zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż ustalone przeznaczenie podstawowe i dopuszczalne ustala się jako tymczasową; dla zabudowy istniejącej o charakterze tymczasowym, dopuszcza się remonty budynków bez możliwości rozbudowy,
- 4) dopuszcza się dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla podzielonych nieruchomości oraz spełnienia warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 5) dla terenów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej postuluje się wprowadzenie wymogu poprawy i uporządkowania wartości estetycznych, funkcjonalnych i technicznych poprzez:
  - a) remonty istniejących obiektów,
  - b) organizację układu komunikacyjnego,
  - c) wprowadzenie zieleni o walorach estetycznych i izolacyjnych,
  - d) dostosowanie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym szczególności gęstości i wysokości zabudowy, do ustaleń określonych dla odpowiednich terenów zawartych w § 5.

#### § 5. Przeznaczenie terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:

Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1. **MN/1-49** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca, szeregową lub bliźniaczą, o niskiej intensywności zabudowy
  - 1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,
  - 2) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,
  - 3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),
  - 4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu;

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 19 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy dachu o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryłą budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie na budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących (usług wbudowanych) ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.

2. **MU/1-13** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo - usługowa, wielorodzinna, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy istniejącej:

a) modernizacje i rozbudowy istniejących budynków, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków na drodze wtórnych podziałów działek, zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

c) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) obiekty powinny nawiązywać formą do miejscowej tradycji budowlanej,

4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

5) gabaryty budynków powinny nawiązywać do obiektów sąsiadujących,

6) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

7) dopuszcza się lokalizacje dominant architektonicznych, po uprzednim uzgodnieniu z Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

8) ustala się obowiązek sytuowania usług w parterach budynków, w taki sposób ażeby nadać witrynom estetyczny charakter ekspozycyjny,

9) dopuszcza się usytuowanie lokali usługowych na wyższych kondygnacjach, pod warunkiem, że w parterze znajduje się inny lokal usługowy,

10) dopuszcza się przeznaczenie całego obiektu pod lokalizację usług,



dnia: 2015-01-28

11) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,

12) zagospodarowanie funkcjonalno - przestrzenne wewnątrz kwartałów zabudowy należy przeznaczyć pod zieleni, a posadzki należy projektować z zastosowaniem historycznych materiałów, takich jak kostka brukowa, kamień lub nowoczesnych materiałów ceramicznych,

13) zakazuje się rozbudowy parterów w formie wysuniętej przed elewację budynku,

14) zakazuje się lokalizację parkingów, garaży i komór wewnątrz kwartałów,

15) linie wewnętrznych podziałów własnościowych należy zachować i uczynić,

16) dopuszcza się lokalizację letnich ogródków gastronomicznych wewnątrz kwartałów,

17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.),

18) dla terenu MU/4 dopuszcza się dodatkowo realizację usług hotelarskich i pensjonatowych.

**3. MNU/1-49** – przeznaczenie podstawowe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług

1) jako funkcję dominującą, podstawową ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w części parterowej oraz wolno stojące, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolno stojące, wbudowane lub dobudowane do budynku, nieprzekraczające 25% powierzchni użytkowej zabudowy działki,

4) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość modernizowanej lub nowo realizowanej zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy, zaleca się dachy o symetrycznym układzie połaci (w tym dopuszczalne wielospadowe) o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) bryłę budynku należy nawiązać do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy o charakterystycznych cechach regionalnych,

d) ustala się jako obowiązujące stosowanie w modernizowanych i nowo projektowanych budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30 - 45°, w układzie symetrycznym (dopuszcza się dachy wielospadowe),

e) dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych wyłącznie w budynkach gospodarczych lub towarzyszących,

f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 40% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

g) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących ustala się obowiązek wydzielenia w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych (przebywających okresowo),

h) dopuszcza się realizację wolno stojących obiektów usługowych.

**4. MW/1-14** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja, adaptacja i przebudowa istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

**5. MWU/1-43** – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami w parterze – o średniej intensywności zabudowy

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: modernizacje, adaptacje i przebudowy istniejących budynków mieszkalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,



dnia: 2015-01-28

Podpis: *[Signature]*  
mgr inż. Miroslaw Krawiec  
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane w parterze, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się zachowanie w modernizowanych istniejących wielorodzinnych budynkach mieszkalnych dachów płaskich,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

e) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

f) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody itp.),

h) dla kwartału zabudowy przyrynkowej, w granicach działek o numerze 794, określa się zakaz lokalizacji nowych garaży i zespołów garażowych.

6. MW/MN/MNU/U/1 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, jednorodzinna z dopuszczeniem usług i usługowa

1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, przybudowane lub wolno stojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzona oraz obiekty infrastruktury technicznej,

3) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwości dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

4) zabrania się lokalizowania zakładów produkcyjnych, magazynowych oraz trwałego składowania surowców i materiałów masowych,

5) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne wielospadowe), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,

c) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej wielorodzinnej zabudowy mieszkaniowej do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,

d) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych – nie mniejszą niż ilość mieszkań w budynku,

e) dopuszcza się wyłącznie realizację trwale związanych z gruntem garaży dla samochodów osobowych lub pojazdów jednośladowych, ich lokalizację należy przewidzieć w projekcie zagospodarowania terenu, obiekty te powinny posiadać ujednolicone gabaryty i formę architektoniczną,

f) dopuszcza się lokalizację garaży dla mieszkańców, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 70% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

7. RU/1-2 - przeznaczenie podstawowe - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich

1) dopuszczalne kierunki przekształceń:

a) modernizacja, adaptacja i rozbudowa istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

b) budowa nowych budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz obiektów infrastruktury technicznej,

c) zabudowa odtworzeniowa po budynkach zlikwidowanych,

2) zabrania się lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest wymagane, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

3) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej przy założeniu, że funkcją dominującą jest funkcja podstawowa,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) ustala się maksymalną wysokość nowo realizowanych budynków mieszkalnych do 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do szczytu kalenicy,

b) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę (w tym utwardzone nawierzchnie, dojścia i dojazdy, parkingi i tarasy) maksymalnie do 50% powierzchni działek, pozostałą część należy użytkować jako czynną biologicznie (trawniki, zieleni ozdobna, ogrody, itp.).

c) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,75,

d) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nie przekraczających 12 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy lub najwyższego elementu konstrukcyjnego obiektu.



dnia: 2016-01-28

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 12 m licząc od poziomu terenu (najniższego) do najwyższego punktu dachu,  
b) dopuszcza się lokalizację wielokubaturowych obiektów produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej,  
c) od strony terenów sąsiednich nakazuje się co najmniej 5 m pas nasadzeń zieleni wielopoziomowej,  
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,  
e) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,  
f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów.

18. **P/1-9** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,  
b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,  
c) obiekty infrastruktury technicznej,  
2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,  
b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,  
c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,  
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,  
3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane jedynie dla terenów położonych za linią kolejową w kierunku północnym, po obu stronach ulicy Wrocławskiej.

19. **P/10** – przeznaczenie podstawowe – tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów (w tym handel hurtowy)

1) dopuszczalne kierunki przekształceń zabudowy:

a) dopuszcza się lokalizację urządzeń towarzyszących funkcji podstawowej, w tym związanych z obsługą techniczną i transportową, z zastrzeżeniem niedopuszczalności powodowania uciążliwości w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza poza granicami terenów,  
b) w przypadku podjęcia decyzji o podziale dotychczas funkcjonującej jednostki gospodarczej na różne podmioty ustala się obowiązek uwzględnienia w projekcie podziału obsługi transportowej i dojazdów do poszczególnych jednostek w aspekcie ochrony przeciwpożarowej oraz dostępności właściwych służb do obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obsługującej teren,  
c) obiekty infrastruktury technicznej,  
2) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację hal, wiat i magazynów o wysokościach nieprzekraczających 14 m licząc od powierzchni terenu do okapu,

b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6 oraz na rysunkach planów,  
c) dopuszcza się lokalizację związanych trwale z terenem obiektów reklamowych,  
d) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną.

20. **ZP/1-25** - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp.,

1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:

a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),  
b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,  
c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,  
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych.

21. **ZP/KS/1-2** - przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni urządzonej, takiej jak parki, ogrody, zieleńce, skwery, itp., z dopuszczeniem parkingów

1) w przypadku usuwania drzew (ewentualnego) lub wykonywania robót ziemnych w ich pobliżu należy:

a) prowadzić je w sposób nieszkodzący drzewom (wskaźane wykonanie specjalistycznych ekspertyz),  
b) sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego należy prowadzić skrajem terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,  
c) uzupełniające nasadzenia zieleni w granicach terenu należy wprowadzać w sposób nienaruszający istniejących wartości środowiska przyrodniczego,  
d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych,  
e) dopuszcza się lokalizację parkingów samochodowych, pod warunkiem zgodności z przepisami szczególnymi.

22. **ZD/1-8** – przeznaczenie podstawowe – tereny ogródków działkowych

1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi,  
2) dopuszcza się prowadzenie napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej.

23. **R/1-33** – przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze – uprawy polowe

1) ustala się bezwzględny zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,  
2) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, masztów telekomunikacyjnych i elektrowni wiatrowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,  
3) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych wewnętrznych (gospodarczych),  
4) dopuszcza się zalesienie terenu, po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach szczególnych.

24. **Zi/1-4** – przeznaczenie podstawowe – tereny zieleni izolacyjnej, niskiej wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz wokół terenów intensywnej działalności produkcyjno - wytwórczej, baz, składów i magazynów – zalecane wielopoziomowe zadrzewienie terenu



dnia: 2015-01-28

1) dopuszcza się lokalizację plenerowych urządzeń sportowo - rekreacyjnych, z wyłączeniem możliwości lokalizacji towarzyszących obiektów kubaturowych,

2) ustala się zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

3) ustala się zakaz prowadzenia upraw roślin przeznaczonych do konsumpcji,

4) dopuszcza się prowadzenie sieci napowietrznej i podziemnej infrastruktury technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

**25. KS/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej: stacje paliw, parkingi, garaże

1) lokalizacja stacji paliw odbywać się może jedynie zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się sytuowanie w obrębie własności urządzeń towarzyszących oraz elementów reklamowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

3) ustala się obowiązek zagospodarowania terenu zielenią ozdobną i izolacyjną,

4) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) obowiązuje nawierzchnia utwardzona,

b) dopuszcza się ogrodzenie ażurowe lub z żywopłotu, nie przekraczające wysokości 2 m,

c) ustala się zagospodarowanie parkingów zielenią wzdłuż ulic.

**26. WS** – przeznaczenie podstawowe – tereny wód otwartych i płynących

1) dopuszcza się przebudowę, modernizację i realizację nowych urządzeń wodnych, pod warunkiem ich zgodności z obowiązującymi przepisami szczególnymi,

2) dopuszcza się użytkowanie rekreacyjne.

**27. W/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę, ujęć wodnych

1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją ujęcia wód dla celów komunalnych,

2) obowiązuje bezwzględny zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków go gruntu i wód powierzchniowych,

3) w granicach ogrodzenia i poza nim obowiązują ograniczenia i zakazy dotyczące stref ochrony bezpośredniej i pośredniej określone w przepisach szczególnych.

**28. G/1-2** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń gazownictwa – na wydzielonych działkach - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi.

**29. E/1-10** – przeznaczenie podstawowe – tereny urządzeń elektroenergetycznych – stacje transformatorowe na działkach wydzielonych - użytkowanie zgodnie z przepisami szczególnymi

1) dla stacji transformatorowych dopuszcza się ich usytuowanie na granicy działki,

2) docelowa wielkość działek będzie określona na etapie projektowym,

3) dopuszcza się lokalizację stacji w odległości do 1,5 m od granic działki, pod warunkiem, że stacja posiada ściany oddzielenia ppoż,

4) linie zabudowy określone w projekcie planu nie obejmują budynków trafostacji.

**§ 6. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury komunikacyjnej:**

1. Ustala się linie rozgraniczające przestrzeń publiczną w zakresie komunikacji (drogi wraz z urządzeniami pomocniczymi) i wprowadza się ich następującą klasyfikację funkcjonalną:

1) rezerwa terenu dla obwodnicy miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 401 o parametrach drogi głównej KDG ewentualnie zbiorczej KDZ:

a) rezerwa terenu 40 m,

b) obowiązuje bezwzględny zakaz zabudowy wszelkimi obiektami kubaturowymi,

c) do czasu realizacji inwestycji obowiązuje dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu,

d) szczegółowy przebieg linii rozgraniczających drogę nastąpi na etapie realizacyjnym,

e) określa się postulowane tereny dla lokalizacji zieleni izolacyjnej o szerokości 20 m po obu stronach drogi, na których dopuszcza się realizację środków ochrony czynnej, np. ekranów akustycznych, itp.,

f) planowana szerokość w liniach rozgraniczających = 25 m,

g) planowana szerokość jezdni = 7,0 m,

h) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

i) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 25 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi, a uwzględniając zapis ust. 1 lit. e, odległości te wyniosą odpowiednio 30 m i 45 m;

2) drogi wojewódzkie nr 378, 385 oraz nr 401 o parametrach dróg głównych KDG lub zbiorczych KDZ:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 15 - 30 m,

b) szerokość jezdni = 7,0 m,

c) dostępność terenów zainwestowanych, poprzez drogi klasy niższej, zgodnie z kategoryzacją dróg publicznych,

d) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym, dla obiektów budowlanych nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi,

e) dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 10 m na terenie zabudowanym, a poza terenem zabudowanym, nie mniejsza niż 30 m,

f) dopuszcza się ustalenie strefy lokalizacji środków ochrony czynnej przed szkodliwym wpływem ruchu samochodowego pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi, jeśli przekroczone zostaną dopuszczalne normy,

g) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

h) lokalizacja sieci uzbrojenia technicznego jedynie w liniach rozgraniczających drogi za zgodą zarządzającego,

i) infrastruktura techniczna niezwiązana z potrzebami zarządzania drogami i potrzebami ruchu drogowego powinna być lokalizowana poza pasem drogowym (w miejscu gdzie istnieje taka możliwość),

j) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających drogi, za zgodą właścicieli terenów sąsiednich, jeżeli wymagać tego będzie uzasadniona potrzeba modernizacji, ochrony przed szkodliwym wpływem ruchu lub bezpieczeństwa,

k) w przypadku realizacji nowej zabudowy (przede wszystkim mieszkaniowej) należy na etapie projektowym zabezpieczyć obiekt przed negatywnym wpływem hałasu komunikacyjnego;

3) drogi powiatowe, dostępne bez ograniczeń, o parametrach dróg zbiorczej KDZ lub drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 14 - 20 m,

b) szerokość jezdni = 5,0 - 6,0 m,

c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 8 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 20 m poza terenem zabudowanym,



dnia: 2015-01-28

chyba że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) postuluje się wprowadzenie wymogu ograniczenia liczby zjazdów na drogi powiatowe poprzez zachowanie dotychczasowych podziałów gruntów od strony tej drogi lub ustanowienie takiego podziału, aby stworzyć pojedyncze włączenie do drogi powiatowej drogą dojazdową,

e) występuje konieczność budowy ciągów pieszo - jezdnych wzdłuż zabudowy i poza zabudową,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego,

h) dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego w liniach rozgraniczających w miejscach projektowanych zatok autobusowych,

4) drogi gminne, dostępne bez ograniczeń, o parametrach drogi dojazdowej KDD ewentualnie drogi lokalnej KDL:

a) szerokość w liniach rozgraniczających = 6 - 16 m,  
b) szerokość jezdni = 4,0 - 7,0 m,  
c) odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni nie może być mniejsza niż 6 m na terenie zabudowanym i nie mniejsza niż 15 m poza terenem zabudowanym, chyba, że inaczej wskazują nieprzekraczalne lub obowiązujące linie zabudowy, zaznaczone na rysunku planu, oraz techniczne warunki usytuowania budynków od granicy działki,

d) minimalne promienie skreśłu = 11 m na łuku zewnętrznym,  
e) wymagana korekta łuków drogi w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,

f) dopuszcza się wprowadzenie zieleni oraz elementów małej architektury,

g) dopuszcza się organizowanie stanowisk postojowych, sposób ich tworzenia jest formą organizacji zagospodarowania tymczasowego;

5) KDpj – ciągi pieszo - jezdne, wśród zabudowy mieszkaniowej istniejącej i projektowanej, odpowiadające parametrom dróg pożarowych, utwardzone, przystosowane do przejazdu pojazdów straży pożarnej i obsługi komunalnej,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 5 m,  
b) szerokość jezdni utwardzonej = min. 3,5 m,  
c) minimalne promienie skreśłu = 11 m na łuku zewnętrznym;

6) KDx – ciągi piesze i place,

a) szerokość w liniach rozgraniczających = min. 4 m,  
b) minimalne promienie skreśłu = 10 m na łuku zewnętrznym.

2. W liniach rozgraniczających dróg i ulic dopuszcza się:

1) umieszczanie zieleni izolacyjnej i ozdobnej,  
2) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej, na warunkach określonych w przepisach szczególnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje techniczne uzgodnione z zarządcami dróg,

3) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),

4) lokalizację nieograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam, obiektów małej architektury,

5) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu,

6) lokalizację ścieżek pieszo - rowerowych.

§ 7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami, poza przyłączami do poszczególnych obiektów, powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia i telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem trafostacji oraz znajdować się w liniach rozgraniczających dróg i ulic lub innych przestrzeni publicznych. W sytuacjach szczególnie uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic.

2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1) zaopatrzenie w wodę dla celów bytowych, usługowo - produkcyjnych oraz ochrony przeciwpożarowej – rozdzielczą sieć wodociagową należy prowadzić w terenie zabudowanym lub przewidzianym do zabudowy, w liniach rozgraniczających dróg oraz na terenach nieprzewidzianych pod zabudowę, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, ze szczególnym uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych,

2) kanalizacja sanitarna:

a) realizacja systemem grawitacyjno - tłocznym do sieci miejskiej (przewody prowadzone w liniach rozgraniczających ulic),

b) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków kanalizacji sanitarnej poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności sieci w sytuacjach awaryjnych lub w celu jej modernizacji,

c) ustala się zakaz lokalizacji bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb) w zabudowie mieszkalnej, produkcyjnej i usługowej dla terenów skanalizowanych,

3) kanalizacja deszczowa prowadzona w liniach rozgraniczających ulic, odprowadzenie wód opadowych za pomocą istniejących lub projektowanych kolektorów, do istniejących rowów (za zgodą ich zarządcy):

a) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów,

b) określa się konieczność podczyszczenia wód opadowych z substancji ropopochodnych i innych szkodliwych, pochodzących z terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia, przed ich odprowadzeniem do odbiornika, zaś w przypadku zastosowania powierzchni częściowo utwardzonych należy odpowiednio zabezpieczyć środowisko gruntowo - wodne przed infiltracją zanieczyszczeń,

4) zaopatrzenie w gaz – siecią rozdzielczą, prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic, na terenach przeznaczonych pod zabudowę i użytkowanych rolniczo:

a) dopuszcza się prowadzenie krótkich odcinków sieci gazowej (maksymalnie średniego ciśnienia) poza liniami rozgraniczającymi ulic, w uzgodnieniu z właścicielami nieruchomości, wymagane jest formalne ustalenie zasad dostępności w sytuacjach awaryjnych lub w celu modernizacji sieci,

b) wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia postuluje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

c) ustala się postulowaną strefę ochronną od gazociągu wysokiego ciśnienia przebiegającego przez teren opracowania wynoszącą minimum 15 m dla obiektów zabudowań gospodarczych. Lokalizacja ww. obiektów w bezpośrednim sąsiedztwie postulowanej strefy wymaga każdorazowo uzgodnienia z zarządcą sieci,

5) elektroenergetyka – zasilanie istniejącą siecią napowietrzną niskiego napięcia:



dnia: 2015-01-28

a) adaptuje się istniejące stacje transformatorowe, z dopuszczeniem możliwości ich modernizacji lub likwidacji,

b) zaleca się kablowanie istniejących odcinków sieci napowietrznych w przypadku kolizji z projektowaną zabudową oraz w rejonach intensywnej istniejącej i projektowanej zabudowy, po uzgodnieniu z zarządcą sieci,

c) ustala się przebiegi lokalnych linii elektroenergetycznych na terenach przewidzianych pod rozwój zabudowy – w liniach rozgraniczających dróg i ulic, oraz poza pasem drogowym,

d) sieci wysokiego napięcia w strefach zabudowy mieszkaniowej jako skablowane,

e) ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych,

f) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 220 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach),

g) wzdłuż linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV ustala się postulowaną strefę ochronną o szerokości 47 m (po 23,5 m od osi linii w obu kierunkach),

h) dla stref ochronnych dla linii 220 i 110 kV określa się następujące wymagania:

- zabrania się lokalizacji budynków mieszkalnych i innych (szpitale, internaty, żłobki, przedszkola itp.) przeznaczonych na stały pobyt ludzi na czas nie dłuższy niż 8 godzin na dobę,

- dopuszcza się realizację obiektów związanych z działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjno-sportową i rolną, w których pobyt nie przekracza 8 godzin na dobę,

6) telekomunikacja – kanalizacją kablową prowadzoną w liniach rozgraniczających ulic (w pasie chodnika),

5) gospodarka odpadami – stałe odpady bytowo-gospodarcze gromadzone w szczególnych pojemnikach i kontenerach zlokalizowanych przy posesjach, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu na zorganizowane gminne wysypisko odpadów komunalnych. Gospodarka odpadami powinna się odbywać się zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

§ 8.1. Na terenie objętym opracowaniem planu ustala się obowiązek zapewnienia funkcjonowania istniejącej sieci drenarskiej.

2. Wzdłuż cieków wodnych ustala się obowiązek zachowania trzech metrów strefy wolnej od zainwestowania i zieleni wysokiej w celu zapewnienia możliwości zapewnienia prac konserwacyjnych odpowiednim służbom melioracyjnym.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zasobów oraz dóbr kultury współczesnej:

#### 1. Ochrona konserwatorska:

1) **strefa „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej** obejmuje obszar, na którym elementy dawnego układu przestrzennego zachowały się w stanie nienaruszonym lub nieznacznie zniekształconym. Jest to obszar uznany za szczególnie ważny, jako materialne świadectwo historyczne. W strefie A zakłada się pierwszeństwo wymagań konserwatorskich nad wszelką prowadzoną współcześnie działalnością inwestycyjną, gospodarczą i usługową. Postuluje się opracowanie dla strefy szczegółowego planu jej rewaloryzacji. Strefa A obejmuje obszar miasta lokacyjnego w granicach historycznego układu urbanistycznego wraz z terenami obwarowań miejskich oraz zabudową usytuowaną w linii ulic podkreślających zewnętrzną linię obwarowań, przedstawionych na rysunku planu:

a) ustala się wymóg zachowania historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowania ulic, dróg, placów, linii zabudowy, kompozycji wnętrza urbanistycznych i kompozycji zieleni,

b) określa się wymóg konserwacji zachowanych głównych elementów układu przestrzennego, szczególnie posadzki, ściany (zabudowa, zieleni) oraz dążenia do usunięcia elementów

uznanych za zniekształcające założenie historyczne i odtworzenie elementów zniszczonych w oparciu o szczegółowe warunki określone przez WKZ,

c) wszelkie zmiany nawierzchni dróg oraz zmiany lub korekty ich przebiegu wymagają uzgodnienia z WKZ w Opolu,

d) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni muru i otworów oraz nawiązanie formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej,

e) należy dążyć do usunięcia lub przebudowy obiektów dyszharmonizujących,

f) należy dążyć do dostosowania współczesnych funkcji do wartości zabytkowych zespołu i jego poszczególnych obiektów i nawiązanie do ich programu historycznego oraz eliminację funkcji uciążliwych,

g) wymaga się aby nową zabudowę poddać szczególnym rygorom odnośnie gabarytów i sposobu kształtowania bryły - dopuszczalne są co najwyżej trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem skrytym w dachu. Wskazane jest, aby nowa zabudowa nawiązywała wysokością do budynków sąsiadujących i wpisanie się w sylwetę miasta,

h) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,

i) w strefie A wszelka działalność budowlana wymaga pisemnego zezwolenia WKZ w Opolu,

j) w strefie A ochronie podlegają wszelkie obiekty podziemne i pojedyncze znaleziska oraz odkryte podczas remontów detale architektoniczne. Ustala się wymóg uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie wszelkich prac ziemnych dla badań archeologicznych wyprzedzających lub towarzyszących. Inwestor powinien liczyć się z koniecznością zapewnienia nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi lub badań ratowniczych. Koszt nadzoru i ratowniczych badań archeologicznych pokrywa inwestor,

k) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej,

l) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak: siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

m) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne, ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych;

#### 2) **strefa „B” ochrony konserwatorskiej**, obejmuje ob-

szary, w których elementy dawnego układu zachowały się w stosunkowo dobrym stanie. Są to tereny koncentrycznie przyległe do historycznego układu Starego Miasta, a także historyczny układ zabudowy dawniej wsi Półwiesek, ciągi uliczne ul. Sienkiewicza, część ul. Wrocławskiej, zespół ośrodka szkolno-wychowawczego przy ul. Krakowskiej, zespół obiektów mleczarni przy ul. Otmuchowskiej oraz park krajobrazowy z zabytkowym wiatrakiem:

a) określa się wymóg zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim układu dróg, podziału działek i sposobu zagospodarowania działek siedliskowych,

b) wymagane jest uzyskanie uzgodnienia WKZ w Opolu zmian rodzaju nawierzchni dróg oraz korekt lub zmian w ich przebiegu,

c) dążyć należy do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów,



d) dążyć należy do dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i formy bryły zabudowy, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej. W strefie tej należy prowadzić działalność inwestycyjną uwzględniając istniejące już związki przestrzenne i planistyczne,

e) należy konsultować lub uzgadniać z WKZ w Opolu następujące działania inwestycyjne:

- budowa nowych obiektów kubaturowych,
- odwoływania się gabarytami i sposobem kształtowania bryły nowej zabudowy do miejscowej tradycji architektonicznej,
- dopuszcza się trzy kondygnacje z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,
- wysokość nowych budynków nie powinna przekraczać wysokości budynków sąsiednich,
- niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci,
- przebudowy, rozbudowy i remonty, a także zmiany funkcji obiektów wpisanych do wykazu zabytków architektury i budownictwa,
- zmian historycznie ukształtowanych wnętrz urbanistycznych i ruralistycznych,
- prowadzenia wszelkich prac ziemnych,

f) postuluje się wprowadzenie zakazu stosowania materiałów współczesnych jak siding, ocieplanie styropianem, gres, stolarka PCV, imitacja typu blachodachówka, gont papowy, płytowe ogrodzenia betonowe, w tym ażurowe,

g) wymaga się zastosowania stonowanej kolorystyki zgodnej z tradycyjnymi tendencjami; w oparciu o tynki mineralne ze szczególnym wskazaniem kolorów pastelowych,

h) postuluje się stosowanie naturalnych, tradycyjnych materiałów budowlanych, tj. łupku, dachówki ceramicznej, stolarki drewnianej;

**3) strefa „K” ochrony krajobrazu:** obejmuje tereny krajobrazu integralnie związane z zespołem zabytkowym znajdujące się w jego otoczeniu, obejmuje obszar parku z zabytkowym wiatrakami:

a) dążenie do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządnego, ewentualnie z częściowym ich odtworzeniem,

b) ochrona krajobrazu naturalnego związanego przestrzennie z historycznym założeniem,

c) ochrona form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg i alei, zadrzewienia, alej, szpalerów, przebiegu cieków wodnych z zaleceniem utrzymania, wyszczególnienia sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania,

d) dążenie do likwidacji obiektów dysharmonizujących,

e) ewentualna lokalizacja nowej zabudowy nie może przekraczać trzech kondygnacji z dachami o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną, ewentualnie z użytkowym poddaszem w dachu, o ile szczegółowe wytyczne nie stanowią inaczej,

f) niedopuszczalne jest stosowanie dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy oraz dachów o asymetrycznym nachyleniu połaci;

**4) strefa „E” ekspozycji zabytkowego zespołu Starego Miasta - panoramy:**

a) ochrona obejmuje otwarcia widokowe miasta wzdłuż ciągów komunikacyjnych, skąd najlepiej eksponowana jest panorama miasta ze wszystkimi dominantami architektonicznymi;

**5) strefa „W” ochrony archeologicznej:**

a) obejmuje teren udokumentowanych stanowisk archeologicznych, posiadający własną formę krajobrazową (grodziska, kurhany, osady, itp.),

b) zakaz podejmowania jakichkolwiek działalności inwestycyjnej,

c) w razie podejmowania jakichkolwiek inwestycji na tym obszarze, w tym także rewitalizacyjnych, należy wykonać wyprzedzające badania archeologiczne uzgodnione uprzednio z WKZ,

**6) strefa „OW” obserwacji archeologicznej:**

a) wszystkie działania inwestycyjne uzgadniać należy z odpowiednimi służbami konserwatorskimi, które podejmą decyzję dotyczącą wielkości i trybu badań archeologicznych;

**7) obiekty wpisane do rejestru zabytków:**

a) obiekty znajdujące się w rejestrze objęte są wszelkimi rygorami prawnymi wynikającymi z treści odpowiednich przepisów szczególnych, w tym przede wszystkim z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków, w myśl art. 36 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru; wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku; prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru; prowadzenie badań archeologicznych; przemieszczanie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; trwałe przeniesienie zabytku ruchomego wpisanego do rejestru, z naruszeniem ustalonego tradycją wystroju wnętrza, w którym zabytek ten się znajduje; dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru; zmiana przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku; umieszczanie na zabytku wpisanym do rejestru urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów, z zastrzeżeniem art. 12 ust. 1; podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru; poszukiwanie ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, w tym zabytków archeologicznych, przy użyciu wszelkiego rodzaju działań,

c) wszelkie działania projektowe, remontowe i inwestycyjne związane z wymienionymi poniżej obiektami wymagają wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

d) każda działalność inwestycyjna na obszarze czy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków (np.: obszar starego miasta, zespołu pałcowo - parkowego itp.) wymaga pozwolenia WKZ w Opolu,

e) tabela:

Nr	Obiekt, adres (własność, numer rejestru zabytków)
1.	Stare Miasto, nr rej.: 181 z 10.06.1949
2.	Kościół par. p.w. św. Michała, nr rej.: 122/54 z 28.08.1954 (wypis z księgi rejestru)
3.	Kościół ewangelicki, 1845 - 46, nr rej.: 2208/90 z 28.02.1990
4.	Mury obronne, XIV - XVI, nr rej.: 684/63 z 16.10.1963
5.	Brama Lewińska, nr rej.: j.w.
6.	Brama Ziębicka, nr rej.: j.w.
7.	Baszta więzienna ul. Wrocławska, nr rej.: j.w.
8.	Ratusz, XVI/XVI, 1840, XX, nr rej.: 1289/66 z 13.04.1966
9.	Dom, ul. Elsnera 8, nr rej.: 1292/66 z 13.04.1966 (d. 16)
10.	Szkoła, ul. Powstańców Śląskich 22, XIX, nr rej.: 2111/85 z 16.07.1985 (d. 24)
11.	Dom, ul. Reymonta 1, nr rej.: 1293/66 z 13.04.1966
12.	Dom, ul. Reymonta 5, XIX nr rej.: 1294/66 z 13.04.1966
13.	Dom, Rynek 12, XIX, XX, nr rej.: 1290/66 z 13.04.1966 (ob. 32)
14.	Dom, Rynek 13, XIX, nr rej.: 1291/66 z 13.04.1966 (ob. Powstańców Śląskich 1, 3)
15.	Gospoda „Pod Trzema Koronami”, Rynek 2, XVII/XVII - XVIII/XIX, XX nr rej.: 891/64 z 18.05.1964 (d. 14))
16.	Areszt Śledczy, ul. Sienkiewicza 23, k. XIX, nr rej.: A-2364/96 z 30.12.1996
17.	Dom, ul. Warszawska 3, XIX, nr rej.: 1295/66 z 13.04.1966
18.	Dom, ul. Warszawska 5, XIX, nr rej.: 1296/66 z 13.04.1966
19.	Dom, ul. Wrocławska 17, XIX, nr rej.: 1297/66 z 13.04.1966
20.	Zajazd, obecnie dom mieszkalny, ul. Wrocławska 18, XVIII/XIX, nr rej.: 2001/73 z 26.09.1973 (ob. 16)
21.	Wiatrak holenderski, XIX, nr rej.: 587/59 z 12.10.1959



- 9) stanowiska archeologiczne  
a) wykaz stanowisk

miasto Grodków		
Nr	Opis	Kultura
1.	śląd osadnictwa	brak informacji
2.	śląd osadnictwa	brak informacji
3.	śląd osadnictwa, osada	brak informacji
4.	śląd osadnictwa	brak informacji
5.	śląd osadnictwa osada	brak informacji

b) wszelkie prace ziemne w obrębie oraz w bezpośrednim otoczeniu udokumentowanych stanowisk archeologicznych, wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Opolu.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

**1. Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy:**

- 1) określa się strefę ochrony sanitarnej dla cmentarzy składowanych w odległości 50 m od granicy cmentarza,
- 2) wyklucza się lokalizację w obszarze strefy nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

**2. Strefy ochrony ujęć wody:**

- 1) ujęcie wody „Grodków - Żelazna” wraz ze strefą ochrony bezpośredniej oraz pośredniej zewnętrznej i wewnętrznej,
- 2) obowiązują ustalenia zawarte w decyzji Wojewody Opolskiego Nr OŚ.6223/10/2001 z 18 maja 2001 r., w tym:

a) dla strefy ochrony bezpośredniej: ograniczenie do niezbędnych potrzeb przebywanie osób zatrudnionych stale przy urządzeniach służących do poboru wody, teren oznakować tablicami informacyjnymi o ujęciu wody i zakazie przebywania osób postronnych,

b) dla strefy ochrony pośredniej wewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych, stosowania nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin, niedopuszczonych do stosowania w strefach ochronnych ujęć i źródeł wody na podstawie ustawy o ochronie roślin uprawnych, zakaz wykonywania robót melioracyjnych i wykopów ziemnych oraz wydobywania kopalin, zakaz składowania produktów ropopochodnych i substancji chemicznych oraz rurociągów do ich transportu, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych, zakaz urządzania obozowisk, parkingów oraz mycia pojazdów mechanicznych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z wodociągiem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt, dopuszcza się odprowadzanie ścieków z płukania filtrów do ziemi,

c) dla strefy ochrony pośredniej zewnętrznej: zakaz wprowadzania ścieków do ziemi i do wód powierzchniowych, przechowywania i składowania odpadów promieniotwórczych i wydobywania kopalin, zakaz lokalizacji wysypisk i wylewisk komunalnych i przemysłowych, zakaz lokalizacji nowych ujęć wody niezwiązanych z ujęciem Grodków, zakaz lokalizowania cmentarzy i grzebania zwierząt.

**3. Pomniki przyrody nieożywionej:**

- 1) określa się ochronę prawną dla dębu szypułkowego - nr rejestrowy 252, oznaczonego na rysunku planu.

**4. Strefa zagrożenia okresowymi podtopieniami i wylewami:**

- 1) określa się strefę zagrożenia okresowymi wylewami i podtopieniami wody, której obszar został przedstawiony na rysunku planu kreskowaniem,
- 2) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzą obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) zabrania się lokalizacji obiektów kubaturowych i inwestycji, które w razie wystąpienia podtopień mogą niekorzystnie wpływać na swobodny przepływ wody, środowisko naturalne oraz zdrowie ludzi i zwierząt, a także gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych i innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody, prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,

b) zabrania się wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,

c) zabrania się sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk,

d) zabrania się zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz brzegu,

e) zabrania się wznoszenia obiektów budowlanych zawierających kondygnacje podziemne,

f) dopuszcza się wznoszenie obiektów budowlanych na słupach,

g) w nowo realizowanych obiektach należy stosować materiały wodoodporne konstrukcyjne oraz wykończeniowe,

h) fundamenty nowo realizowanych obiektów powinny być odpowiednio skonstruowane i głęboko posadowione na warstwach gruntów, które nie ulegną rozmyciu,

i) wszelkie instalacje w przyziemiu budynków powinny być zabezpieczone przed zamoczeniem,

j) przyłącza elektryczne i techniczne powinny być usytuowane na wysokości powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

k) kocioł instalacji grzewczej i ciepłej wody powinien być umieszczony na kondygnacji powyżej spodziewanego poziomu wody powodziowej,

l) ściany fundamentowe oraz przyziemie należy zaizolować izolacją pionową i poziomą,

m) w przyziemiu budynków należy zaprojektować odpowiednio duże okna i bramy garażowe, które w razie wystąpienia zalewu umożliwią swobodny przepływ wody,

n) dla nowych obiektów budowlanych stawianych na słupach obowiązują następujące zasady:

- konstrukcja dolnej części budynku powinna opierać się na odpowiednim szkieletie żelbetowym,

- pomieszczenia mieszkalne powinny być położone dostatecznie wysoko, powyżej poziomu spodziewanej wody powodziowej,

- w przyziemiu budynku powinny znajdować się pomieszczenia gospodarcze, garaże lub letnie nieogrzewane pomieszczenia mieszkalne; kondygnacja taka powinna być usytuowana na odpowiednio wysokim nasypie,

- ściany osłonowe przyziemia powinny być tak wykonane i z takich materiałów, aby nie tamowały przepływającej wody,

- wszelka zabudowa oraz prowadzenie robót i czynności na obszarach bezpośredniego zagrożenia wylewami, które mogłyby utrudnić ochronę przed wylewami oraz wpłynąć na pogorszenie jakości wód, wymagają przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego uzgodnienia z właściwymi organami gospodarki wodnej i ochrony środowiska.

**5. Pozostałe ustalenia:**

1) wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem winna respektować obowiązujące przepisy szczególne dotyczące ochrony i kształtowania środowiska,

2) bezwzględnie zabrania się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntów.



dnia: 2015-01-28

3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złownych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu na jakim jest lokalizowana,

4) dla przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

5) postuluje się wprowadzenie zakazu lokalizowania w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami szczególnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego oraz wymagających wielokrotnej (ponad 4 kursy w ciągu doby) obsługi transportowej i ciężkiego (ponad 3,5 tony) transportu dostawczego, z wyłączeniem realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg (ulic),

6) na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy stanu środowiska niezależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego urządzenia i użytkowania terenów:

Do czasu realizacji ustaleń planu pozostawia się dotychczasowe użytkowanie terenów.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie opracowania planu określa się następujące obszary przestrzeni publicznych:

1) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami: KDx, KDPJ, KDD, KDL, KDZ, KDG.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

1) lokalizację wszelkich obiektów niebędących technicznymi elementami wyposażenia pasa drogowego, w szczególności pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury, elementów reklamowych i informacyjnych oraz urządzeń technicznych należy uzgadniać z właściwym zarządcą drogi.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania nieruchomości i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Nie przewiduje się terenów objętych postępowaniem scalania nieruchomości w ramach planu miejscowego.

2. Granice nowych podziałów geodezyjnych, dopuszcza się z zastrzeżeniem zachowania minimalnej szerokości frontu działki budowlanej (mierzonej w linii zabudowy):

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 20 m,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 24 m.

3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolno stojącej = 800 m<sup>2</sup>,

bliźniaczej = 700 m<sup>2</sup>,

szeregowej = 500 m<sup>2</sup>,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 1000 m<sup>2</sup>,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 1200 m<sup>2</sup>,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 1500 m<sup>2</sup>.

4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w wysokości 30%.

§ 15.1. W granicach określonych w § 1 podtrzymane zostają ustalenia następujących uchwał:

a) Nr XXX/219/98 z dnia 18 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

b) Nr XXXIII/239/98 z dnia 17 czerwca 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski,

c) Nr XVII/174/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski oraz Nr XXIII/251/02 z dnia 27 lutego 2002 r.,

d) Nr XVII/175/01 z dnia 28 lutego 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ulic Krakowskiej - Sienkiewicza w Grodkowie,

e) Nr XIX/197/01 z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne w rejonie ulicy Traugutta w Grodkowie i Tarnowie Grodkowskim oraz Nr XXIII/248/2002 z dnia 27 lutego 2002 r.,

f) Nr XXX/20/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków rejon ul. Klubowej - tereny usługowo - mieszkaniowe,

g) Nr XXX/21/02 z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodkowa i wsi Tarnów Grodkowski - m. Grodków, ul. Krakowska - tereny zabudowy mieszkaniowej.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 17. Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Karol Grzybowski



nia odpadów komunalnych i nieczystości płynnych na terenie Gminy Gogolin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Za zgodność z oryginałem  
Gmina Grodków  
49-200 Grodków, ul. Warszawska 29

dnia: 2008-01-28

*mgr inż. Mirosława Koprowska*  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Gogolinie  
Franciszek Holeczek

245

**UCHWAŁA Nr XXV/262/08  
RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE**

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków wprowadza się następujące zmiany:

**1. W § 3:**

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) **liniach zabudowy obowiązujących** – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte zadaszenia, przedsionki wejściowe, balkony, schody, wykusze itp.”,

2) w ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć linię, której żaden element zabudowy nie może przekroczyć.”,

3) w ust. 1 pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„10) **usługach** – należy przez to rozumieć:

a) usługi publiczne – funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy publicznych we wszelkich dziedzinach o charakterze ogólnospołecznym, realizowanych w ramach działań własnych przez samorząd lokalny oraz w ramach zadań zleconych lub wprowadzonych w drodze negocjacji przez administrację rządową,

b) usługi inne – należy przez to rozumieć m.in.: policję, straż pożarną, zakłady karne, pocztę,

c) funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej, pod warunkiem niepowodowania negatywnego oddziaływania - zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedzkich,”

4) w ust. 1 skreśla się punkty: 11, 12, 13,

5) w ust. 1 pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) **modernizacji** – należy przez to rozumieć: przebudowę, odbudowę, nadbudowę, rozbudowę oraz remont obiektu polegający na poszerzeniu zakresu typowych prac remontowych, tj. podniesienie standardu technicznego obiektu poprzez zastosowanie nowych technologii i materiałów,”

6) w ust. 1 w pkt 19 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) **dachach o połaciach symetrycznych** – należy przez to rozumieć dachy wielospadowe, dwuspadowe i dwuspadowe z naczółkami, założone na zasadniczej bryle budynku, o jednakowych kątach nachylenia głównych połaci dachowych, zbiegających się w jednej kalenicy.”

**2. W § 5:**

1) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, urządzenia towarzyszące, zieleni urządzonej oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

2) w ust. 1 w pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”



3) w ust. 1 w pkt 4 w lit. g kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) dopuszcza się usytuowanie obiektów małej architektury, wiat, altanek, itp. w granicach działek,”

4) w ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) dopuszcza się modernizację istniejących budynków mieszkaniowych wielorodzinnych (parametry zabudowy jak dla funkcji MW),”

5) w ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne kierunki przekształceń:,”

6) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

7) w ust. 2 skreśla się punkty: 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16,

8) w ust. 2 pkt 17 otrzymuje brzmienie:

„17) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

9) w ust. 2 w pkt 18 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 19 w brzmieniu:

„19) na terenach: MU/2, MU/5, MU/12 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU,”

10) w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

11) w ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się jako funkcje towarzyszące: garaże i budynki gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku,”

12) w ust. 3 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

13) w ust. 3 w pkt 5 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

14) w ust. 3 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) na terenie MNU/1 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MU,”

15) w ust. 3 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) na terenie MNU/11 – na działce Nr 258 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MWU,”

16) w ust. 3 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) na terenie MNU/16 dopuszcza się wielokrotną (ponad 2 kursy w ciągu doby) obsługę transportową i ciężki (ponad 3,5 tony) transport dostawczy,”

17) w ust. 3 dodaje się pkt 9 w brzmieniu:

„9) na terenie MNU/24 – na działce Nr 190/6 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MW,”

18) w ust. 4 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w nowo projektowanych budynkach mieszkalnych należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe,

o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”

19) w ust. 4 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

20) w ust. 4 w pkt 5 lit. h otrzymuje brzmienie:

„h) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

21) w ust. 4 w pkt 5 dodaje się lit. i w brzmieniu:

„i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu,”

22) tytuł ust. 5 otrzymuje brzmienie:

**„5. MWU/1-43 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami - o średniej intensywności zabudowy, w ramach której dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych, mieszkalno - usługowych oraz usługowych,”**

23) w ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dopuszczalne kierunki przekształceń: budowa nowych, modernizacja istniejących budynków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,”

24) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) dopuszczalne funkcje towarzyszące – usługi wbudowane, dobudowane lub wolnostojące, spełniające wymogi przepisów szczególnych, urządzenia towarzyszące, zieleń urządzone oraz obiekty infrastruktury technicznej,”

25) w ust. 5 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) dopuszcza się stosowanie w modernizowanych budynkach dachów: o konstrukcji mansardowej, płaskich jednospadowych, o asymetrycznym układzie połaci dachowych, w celu poprawy warunków zamieszkania, pracy i korzystania z usług, poprawy stanu technicznego zabudowy, zagrożenia bezpieczeństwa oraz kreacji walorów estetycznych, funkcjonalnych i technicznych,”

26) w ust. 5 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6,”

27) w ust. 5 w pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połaci dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej,”

28) w ust. 5 w pkt 5 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) ustala się ograniczenie wysokości nowo realizowanej oraz modernizowanej zabudowy do 4 kondygnacji plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 20 m od poziomu terenu do szczytu kalenicy,”

29) w ust. 5 w pkt 5 skreśla się lit. e,

30) w ust. 5 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:

„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki,”

31) w ust. 5 w pkt 5 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:



- „i) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,
- 32) w ust. 5 dodaje się pkt 6 w brzmieniu:  
„6) na terenie MWU/9 dopuszcza się modernizację istniejącej zabudowy według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,
- 33) w ust. 5 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:  
„7) na terenie MWU/27 - na działce Nr 367 dopuszcza się usytuowanie parkingu.”,
- 34) w ust. 6 w pkt 5 lit. a otrzymuje brzmienie:  
„a) w nowo projektowanych budynkach należy stosować dachy o symetrycznych układach połączeń dachowych (dopuszczalne: wielospadowe, o konstrukcji mansardowej), o pokryciu dachówką ceramiczną lub innymi materiałami o fakturze dachówkopodobnej.”,
- 35) w ust. 6 w pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 36) w ust. 6 w pkt 5 lit. g otrzymuje brzmienie:  
„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 37) w ust. 6 w pkt 5 dodaje się lit. h w brzmieniu:  
„h) można lokalizować urządzenia infrastruktury technicznej w formie przybudowanej do obiektu.”,
- 38) w ust. 7 w pkt 4 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:  
„5) na terenie RU/1 dopuszcza się realizację zabudowy według parametrów określonych dla funkcji AG.”,
- 39) w ust. 8 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 40) w ust. 8 pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
„7) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 41) w ust. 8 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:  
„8) dopuszcza się modernizację istniejących obiektów sportowych.”,
- 42) w ust. 9 w pkt 1 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 2 w brzmieniu:  
„2) na terenie UZ/2 - na działce nr 190/10 dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji MNU.”,
- 43) w ust. 11 pkt 5 otrzymuje brzmienie:  
„5) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 44) w ust. 11 pkt 6 otrzymuje brzmienie:  
„6) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 45) tytuł ust. 13 otrzymuje brzmienie:  
„13) UA/1-2 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług administracji, z dopuszczeniem usług.”,
- 46) w ust. 13 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 47) w ust. 14 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 48) w ust. 14 w pkt 2 w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f w brzmieniu:  
„f) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,
- 49) tytuł ust. 15 otrzymuje brzmienie:  
„15) U/1-18 – przeznaczenie podstawowe – tereny usług, np. handlu, gastronomii, rzemiosła nieprodukcyjnego, obsługi działalności gospodarczej, usługi pocztowe i łączności na wydzielonych działkach, itp. funkcje.”,
- 50) w ust. 15 w pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:  
„c) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 51) w ust. 15 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:  
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 52) w ust. 15 w pkt 2 w lit. f kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) dopuszcza się realizację funkcji mieszkaniowej (parametry zabudowy jak dla funkcji MWU).”,
- 53) w ust. 16 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,
- 54) w ust. 16 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 55) w ust. 16 w pkt 3 w lit. h kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. i w brzmieniu:  
„i) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 56) w ust. 17 w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) dopuszcza się lokalizację wielkopowierzchniowych obiektów handlowych/produkcyjnych o nowoczesnej architekturze, z wymogiem stworzenia wysokich walorów architektonicznych i o powierzchni sprzedaży zgodnej z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,
- 57) w ust. 17 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:  
„f) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 58) w ust. 17 w pkt 3 dodaje się lit. g w brzmieniu:  
„g) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 59) w ust. 18 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 60) w ust. 18 w pkt 2 dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 61) w ust. 19 w pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:  
„b) parametry dotyczące linii zabudowy określone zostały w § 6.”,
- 62) w ust. 19 w pkt 2 w lit. d kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e w brzmieniu:  
„e) dopuszcza się przeznaczenie pod zabudowę do 100% powierzchni działki.”,
- 63) w ust. 20 w pkt 1 lit. d otrzymuje brzmienie:



„d) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń zabawowych dla dzieci, wytyczanie utwardzonych ścieżek dla pieszych, parkingów zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

64) w ust. 23 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) ustala się zakaz lokalizacji wszelkich obiektów kubaturowych; dopuszcza się lokalizację budowli służących produkcji rolniczej.”,

65) w ust. 23 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) dopuszcza się: wydzielanie nowych, budowę, remont i przebudowę dróg dojazdowych do gruntów rolnych oraz likwidację istniejących, z zachowaniem warunku dostępności komunikacyjnej do terenów.”,

66) w ust. 23 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie R/18 - na działce Nr 53 - w ramach obszaru określonego w ewidencji gruntów jako B-RIVa i B-RIVb dopuszcza się zabudowę według parametrów określonych dla funkcji U, zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.”,

67) w ust. 25 w pkt 4 w lit. c kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie KS/2 dopuszcza się modernizację istniejącej kotłowni osiedlowej.”,

68) w ust. 29 w pkt 4 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 5 w brzmieniu:

„5) na terenie E/8 dopuszcza się przeznaczenie terenu pod zabudowę przemysłową w ramach sąsiedniej funkcji P, według parametrów określonych dla tej funkcji.”.

### 3. W § 6:

1) w ust. 1 w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy.”,

2) w ust. 1 w pkt 2 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

3) w ust. 1 w pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

4) w ust. 1 w pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

tek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

5) w ust. 1 w pkt 5 w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”,

6) w ust. 1 w pkt 6 w lit. b kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla linii zabudowy wrysowanych na rysunku planu jako nieprzekraczalne i obowiązujące oraz dla działek, gdzie nie są wrysowane linie zabudowy, określa się odległość pomiędzy obiektami budowlanymi, a zewnętrzną krawędzią jezdni zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi lub w historycznie ukształtowanych liniach zabudowy; dla istniejących budynków zlokalizowanych w odległości mniejszej niż odległości określone powyżej, dopuszcza się nieprzekraczalną linię zabudowy w licu frontowej ściany budynku.”.

### 4. W § 13:

1) w ust. 2 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN = 18 m.”,

2) w ust. 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 20 m.”,

3) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) w zabudowie oznaczonej symbolem MN:

wolnostojące = 450 m<sup>2</sup>,

bliźniaczej = 400 m<sup>2</sup>,

szeregowej = 300 m<sup>2</sup>,

b) w zabudowie oznaczonej symbolem MU = 450 m<sup>2</sup>,

c) w zabudowie oznaczonej symbolem MNU = 600 m<sup>2</sup>,

d) w zabudowie oznaczonej symbolem RM = 600 m<sup>2</sup>,”

4) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Jedynie w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzenie podziału innego niż według wytycznych określonych w ust. 2 i ust. 3.”.

§ 2.1. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.



dnia: 2013-01-28

2. Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały stanowi rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu.

§ 3. Ustalenia graficzne rysunków planu pozostają bez zmian.

§ 4. Niniejsza uchwała stanowi wraz z tekstem uchwały Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. jednolicie obowiązujący przepis prawa miejscowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Grodkowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady  
Karol Grzybowski

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXV/262/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie** o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej

należącej do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozstrzygnięcia dokonano na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 80, poz. 717, z późn. zm.) w taki sposób, że pozostawiono jako obowiązujące i niezmienione ustalenia zawarte w „Załączniku Nr 5” do uchwały Nr XXXV/375/06 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków.

Załącznik nr 2  
do uchwały Nr XXV/262/08  
Rady Miejskiej w Grodkowie  
z dnia 30 grudnia 2008 r.

**Rozstrzygnięcie** o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków

Do projektu zmiany w uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/375/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków nie wniesiono żadnych uwag w związku z powyższym rozstrzygnięcia nie dokonuje się.

## 246

### UCHWAŁA Nr XXV/263/08 RADY MIEJSKIEJ W GRODKOWIE

z dnia 30 grudnia 2008 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111), art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz.

880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), po zbadaniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodków, Rada Miejska w Grodkowie uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XXXV/376/06 z dnia 27 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego niektórych miejscowości Gminy Grodków wprowadza się następujące zmiany:

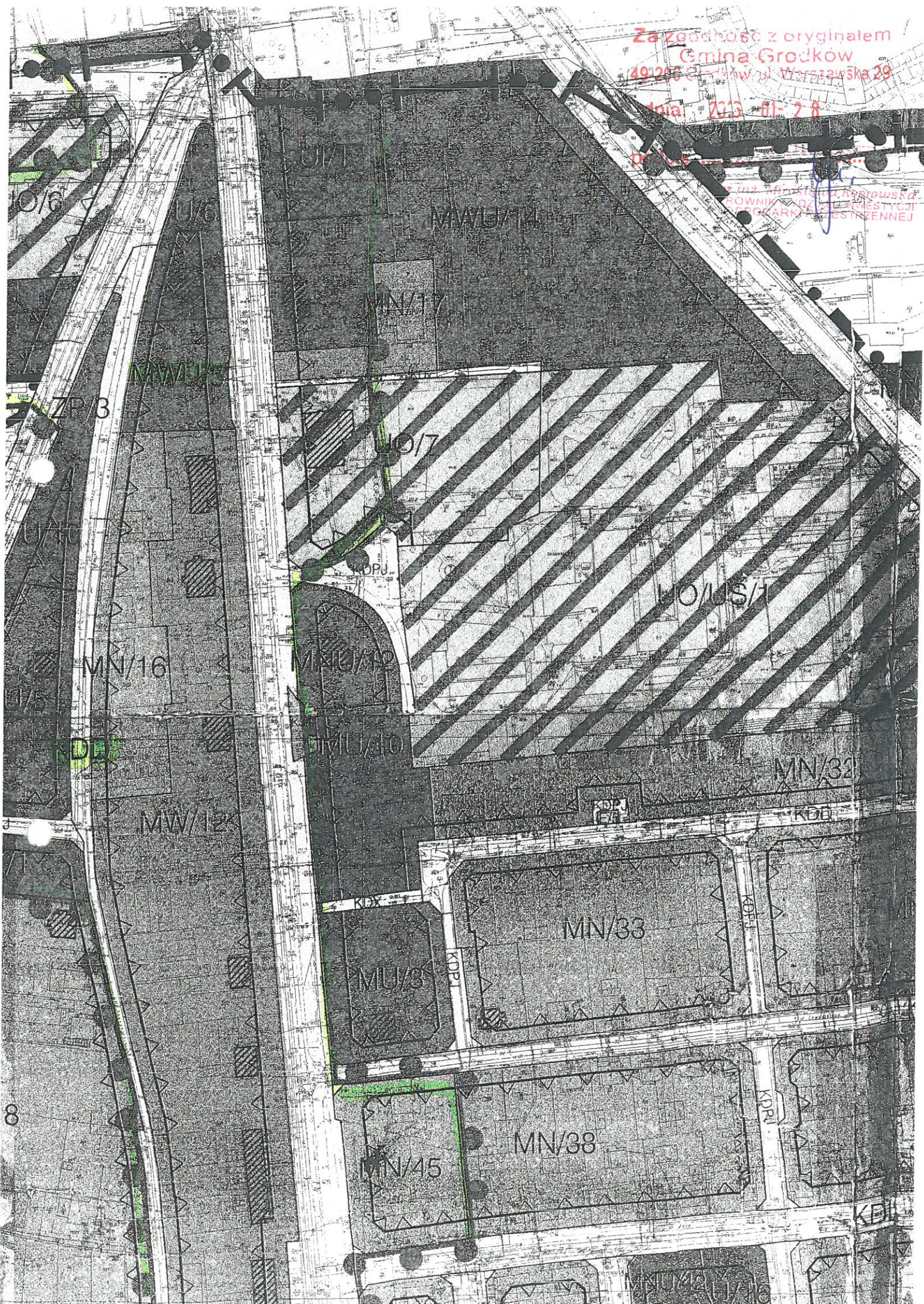
1. W § 3:

1) w ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) liniach zabudowy obowiązujących – należy przez to rozumieć linię określającą usytuowanie podstawowej bryły budynku; linię tą przekroczyć mogą wysunięte



Za zgodność z oryginałem  
Gmina Grodków  
49-265 Grodków, ul. Warszawska 29  
dnia: 2023-01-28





Za zgodność z oryginałem  
Gmina Grodków  
43-200 Grodków, ul. Wierzyńska 29

dnia 2023-01-28

podpis  ZD/2

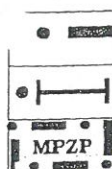




dnia: 2013-01-28

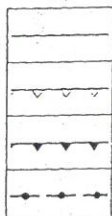
## LEGENDA:

### OZNACZENIA OGÓLNE:



- Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Granica jednostek funkcjonalnych tworzących odrębne załączniki graficzne
- Granice terenów obowiązujących planów miejscowych

### USTALENIA REGULACYJNE



- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Obowiązujące linie zabudowy
- Proponowany podział na działki budowlane

### USTALENIA FUNKCYJONALNE:

#### Funkcja mieszkaniowa



- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterze
- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i usługowej

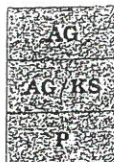
#### Funkcja usługowa



- Tereny usług oświaty
- Tereny usług sportu i rekreacji
- Tereny usług oświaty, sportu i rekreacji
- Tereny usług zdrowia i opieki społecznej
- Tereny usług publicznych
- Tereny usług administracji
- Tereny usług kultury i usługi sakralne



Tereny usług innych



- Funkcja produkcyjno - przemysłowa
- Tereny aktywności gospodarczej
- Tereny aktywności gospodarczej z dopuszczeniem parkingów
- Tereny działalności produkcyjnej, baz, składów i magazynów
- Tereny zieleni i wód powierzchniowych



Tereny zieleni urządzonej



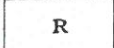
Tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem parkingów



Tereny zieleni izolacyjnej



Tereny ogródków działkowych



Tereny rolnicze



Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

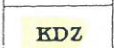


Tereny wód otwartych i płynących

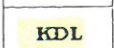
#### Komunikacja



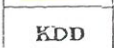
Drogi klasy głównej



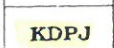
Drogi klasy zbiorczej



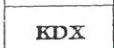
Drogi klasy lokalnej



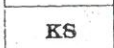
Drogi klasy dojazdowej



Ciągi pieszo - jezdne

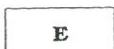


Ciągi piesze i place

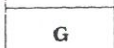


Tereny obsługi urządzeń komunikacji samochodowej

#### Infrastruktura techniczna



Tereny urządzeń elektroenergetycznych

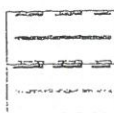


Tereny urządzeń gazownictwa



Tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę

#### Liniowa infrastruktura techniczna



- Linie sieci elektroenergetycznych o napięciu 110kV ze strefą ochronną
- Linie sieci gazowej wysokiego ciśnienia

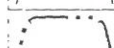
#### Strefy ochrony oraz tereny ograniczonego użytkowania



Granica terenu ochrony bezpośredniej ujęć wody



Granica wewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody

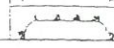


Granica zewnętrzna terenu ochrony pośredniej ujęć wody

#### Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego



Strefa A ścisłej ochrony konserwatorskiej



Strefa B ochrony konserwatorskiej

podpis ..Z..p..B..I..R..M..I..S..T..E..R..Z..A

mgr inż. Mirosława Koprońska  
KIEROWNIK WYDZIAŁU INWESTYCJI  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ